**Российская Федерация**

**Ростовская область**

**Орловский район**

**муниципальное образование «Волочаевское сельское поселение»**

**Администрация Волочаевского сельского поселения**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

 **12.01.2015 №05 п.Волочаевский**

О внесении изменений в правила

 землепользования и застройки Волочаевского

сельского поселения Орловского района

Ростовской области.

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЭ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 32 Градостроительного кодекс Российской Федерации, Уставом Администрации Волочаевского сельского поселения, положением «О порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Волочаевского сельское поселение» утвержденным Решение Собрания депутатов Волочаевского сельского поселения от 27.02.2007 г. № 43, в целях выявления и учета мнений интересов жителей Волочаевского сельского поселения, соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности **Администрация Волочаевского сельского поселения постановляет:**

1. Обнародовать проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Волочаевского сельского поселения Орловскою района Ростовской области:

О внесении изменений в градостроительный регламент зоны жилой застройки первого типа (Ж-1), исключив из состава основных видов разрешённого использования:

-земельные участки для размещения объектов розничной торговли;

-земельные участки ресторанов, баров, кафе;

- земельные участки химчисток, прачечных;

- земельные участки фотоателье, фотолабораторий;

- земельные участки бань;

- земельные участки парикмахерских;

- земельные участки предприятий по прокату;

- земельные участки образовательных учреждений;

- земельные участки объектов здравоохранения;

- земельные участки органов государственного управления.

2.Установить, что предложения граждан по внесению изменений в правила землепользования и застройки Волочаевского сельского поселения в градостроительный регламент зоны жилой застройки первого типа (Ж-1), исключив из состава основных видов разрешённого использования:

-земельные участки для размещения объектов розничной торговли;

-земельные участки ресторанов, баров, кафе;

- земельные участки химчисток, прачечных;

- земельные участки фотоателье, фотолабораторий;

- земельные участки бань;

- земельные участки парикмахерских;

- земельные участки предприятий по прокату;

- земельные участки образовательных учреждений;

- земельные участки объектов здравоохранения;

- земельные участки органов государственного управления

 принимаются Администрацией Волочаевского сельского поселения с 12.01.2015 года по 27.02.2015 года включительно. Предложения будут приниматься по адресу: п. Волочаевский , ул. Садовая 4а, Орловский район, Ростовская область, 347527 с 8.00 до 17.00 ежедневно.

3.Работу по организации и проведению публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки Волочаевского сельского поселения Орловского района Ростовской области о внесении изменений в градостроительный регламент зоны жилой застройки первого типа (Ж-1), исключив из состава основных видов разрешённого использования:

-земельные участки для размещения объектов розничной торговли;

-земельные участки ресторанов, баров, кафе;

- земельные участки химчисток, прачечных;

- земельные участки фотоателье, фотолабораторий;

- земельные участки бань;

- земельные участки парикмахерских;

- земельные участки предприятий по прокату;

- земельные участки образовательных учреждений;

- земельные участки объектов здравоохранения;

- земельные участки органов государственного управления

возложить на специалиста первой категории по земельным и имущественным отношениям Администрации Волочаевского сельского поселения.

4.Для обсуждения проекта по внесению изменений в правила землепользования и застройки Волочаевского сельского изменения о внесении изменений в градостроительный регламент зоны жилой застройки первого типа (Ж-1), исключив из состава основных видов разрешённого использования:

-земельные участки для размещения объектов розничной торговли;

-земельные участки ресторанов, баров, кафе;

- земельные участки химчисток, прачечных;

- земельные участки фотоателье, фотолабораторий;

- земельные участки бань;

- земельные участки парикмахерских;

- земельные участки предприятий по прокату;

- земельные участки образовательных учреждений;

- земельные участки объектов здравоохранения;

- земельные участки органов государственного управления

 с участием жителей, провести публичные слушания 28.02.2015 года в 10 часов утра в актовом зале Администрации Волочаевского сельского поселения по адресу: п. Волочаевский , ул. Садовая 4а, Орловского района, Ростовской области, 347527 согласно Положению о проведении публичных слушаний.

3.Протокол и результаты публичных слушаний, а также сообщение о том, что состоялось обсуждение проекта, по внесению изменений в правила землепользования и застройки Волочаевского сельского изменения в градостроительный регламент зоны жилой застройки первого типа (Ж-1), исключив из состава основных видов разрешённого использования:

-земельные участки для размещения объектов розничной торговли;

-земельные участки ресторанов, баров, кафе;

- земельные участки химчисток, прачечных;

- земельные участки фотоателье, фотолабораторий;

- земельные участки бань;

- земельные участки парикмахерских;

- земельные участки предприятий по прокату;

- земельные участки образовательных учреждений;

- земельные участки объектов здравоохранения;

- земельные участки органов государственного управления

с участием жителей, об отсутствии или наличии предложений граждан с их перечислением и сведений о заседании Собрания депутатов Волочаевского сельского поселения третьего созыва обнародовать в срок до 14.02.2015 года.

Провести заседание Собрания депутатов Волочаевского сельского поселения третьего созыва не ранее 01.03.2015 года по вопросу:

1) учета предложений граждан в проекте по внесению изменений в правила землепользования и застройки Волочаевского сельского поселения изменений в градостроительный регламент зоны жилой застройки первого типа (Ж-1), исключив из состава основных видов разрешённого использования:

-земельные участки для размещения объектов розничной торговли;

-земельные участки ресторанов, баров, кафе;

- земельные участки химчисток, прачечных;

- земельные участки фотоателье, фотолабораторий;

- земельные участки бань;

- земельные участки парикмахерских;

- земельные участки предприятий по прокату;

- земельные участки образовательных учреждений;

- земельные участки объектов здравоохранения;

- земельные участки органов государственного управления,

обсуждения результатов проведенных публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Волочаевского сельского поселения в градостроительный регламент зоны жилой застройки первого типа (Ж-1), исключив из состава основных видов разрешённого использования:

-земельные участки для размещения объектов розничной торговли;

-земельные участки ресторанов, баров, кафе;

- земельные участки химчисток, прачечных;

- земельные участки фотоателье, фотолабораторий;

- земельные участки бань;

- земельные участки парикмахерских;

- земельные участки предприятий по прокату;

- земельные участки образовательных учреждений;

- земельные участки объектов здравоохранения;

- земельные участки органов государственного управления.

2) о принятии проекта по внесению изменений в правила землепользования и застройки Волочаевского сельского поселения в градостроительный регламент зоны жилой застройки первого типа (Ж-1), исключив из состава основных видов разрешённого использования:

-земельные участки для размещения объектов розничной торговли;

-земельные участки ресторанов, баров, кафе;

- земельные участки химчисток, прачечных;

- земельные участки фотоателье, фотолабораторий;

- земельные участки бань;

- земельные участки парикмахерских;

- земельные участки предприятий по прокату;

- земельные участки образовательных учреждений;

- земельные участки объектов здравоохранения;

- земельные участки органов государственного управления.

7. Настоящее решение подлежит одновременному обнародованию с проектом по внесению изменений в правила землепользования и застройки Волочаевского сельского поселения в градостроительный регламент зоны жилой застройки первого типа (Ж-1), исключив из состава основных видов разрешённого использования:

-земельные участки для размещения объектов розничной торговли;

-земельные участки ресторанов, баров, кафе;

- земельные участки химчисток, прачечных;

- земельные участки фотоателье, фотолабораторий;

- земельные участки бань;

- земельные участки парикмахерских;

- земельные участки предприятий по прокату;

- земельные участки образовательных учреждений;

- земельные участки объектов здравоохранения;

- земельные участки органов государственного управления

и вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава Волочаевского сельского поселения Т.Н.Дудка

ПРОЕКТ

по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Волочаевского сельского поселения, утвержденные решением Собрания депутатов Волочаевского сельского поселения от 30.04.2012 №146,

1. Внести изменения в градостроительный регламент зоны жилой застройки первого типа (Ж-1), исключив из состава основных видов разрешённого использования:

-земельные участки для размещения объектов розничной торговли;

-земельные участки ресторанов, баров, кафе;

- земельные участки химчисток, прачечных;

- земельные участки фотоателье, фотолабораторий;

- земельные участки бань;

- земельные участки парикмахерских;

- земельные участки предприятий по прокату;

- земельные участки образовательных учреждений;

- земельные участки объектов здравоохранения;

- земельные участки органов государственного управления.