ПРОТОКОЛ № 2

**публичных слушаний по рассмотрению проекта внесений изменений в Правила землепользования и застройки Волочаевского сельского поселения**

**Место и время проведения публичных слушаний:**

 - Ростовская область, Орловский район, п. Волочаевский , ул. Садовая 4а, актовый зал Волочаевского сельского поселения, 11 апреля 2016 года в 10-00

**Способ информирования общественности:**

Материалы проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Волочаевского сельского поселения и информационные объявления о проведении публичных слушаний были опубликованы, размещены на официальном сайте администрации Волочаевского сельского поселения

С материалами проекта внесений изменений в Правила землепользования и застройки Волочаевского сельского поселения все желающие могли ознакомиться в администрации Волочаевского сельского поселения по адресу: Ростовская область, Орловский район, , п. Волочаевский , ул. Садовая 4а

**Председатель слушаний**: Гаршина С.А.– И.о.главы Волочаевского сельского поселения.

**Члены комиссии**: , Туснина Р.И. Молчанова Е.А.

**Секретарь слушаний**: Туснина Р.И. – специалист администрации Волочаевского сельского поселения

**Участники публичных слушаний:**

В публичных слушаниях приняли участие 18 человек – жители п. Волочаевского,

**Предмет слушаний:**

Рассмотрение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Волочаевского сельского поселения

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Постановление главы Волочаевского сельского поселения « О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки»

**Повестка дня:**

1.Обсуждение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Волочаевского сельского поселения.

**Порядок проведения публичных слушаний:**

1.Выступления:

Публичные слушания открыл и.о.главы Волочаевского сельского поселения. Председатель комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Волочаевского сельского поселения – : «Уважаемые участники публичных слушаний! Сегодня 11 апреля 2016 года мы проводим публичные слушания по проекту внесение изменений в Правила землепользования и застройки Волочаевского сельского поселения. Этот вопрос вынесен на обсуждение в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Волочаевское сельское поселение.

Специалист первой категории по земельным и имущественным отношениям администрации Волочаевского сельского поселения Туснина Р.И. выступила по представленному для рассмотрения проекту внесения изменений Правил землепользования и застройки Волочаевского сельского поселения, в фрагмент карты градостроительного зонирования поселка Волочаевский изменить зону СХУ/01/01 на зону СХП/01/02

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний

 Специалист администрации Туснина Р.И. рассказала участникам слушаний, что Правила землепользования и застройки территории Волочаевского сельского поселения разработаны на основе Земельного законодательства и Градостроительного кодекса Российской Федерации и утверждены Собранием депутатов Волочаевского сельского поселения от 30.04.2012 г. № 146, вступили в законную силу и действуют на территории поселения.

В процессе работы с Правилами возникла необходимость внесения в них изменений..

Заместитель председателя Комиссии зачитала Проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки.

Туснина Р.И. пояснила, что на заседании по публичным слушаниях жители имеют право задавать вопросы и вносить предложения и замечания в устной форме, а также подать свои замечания и предложения в письменном виде в Комиссию по землепользованию и застройке.

Далее предложила перейти к обсуждению проекта о внесении изменений в Правила.

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта Правил землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний не выразили.

По результатам публичных слушаний было рекомендовано:

1.Подготовить заключение комиссии о результатах публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Волочаевского сельского поселения;

2. Передать проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки Волочаевского сельского поселения для ознакомления главе Волочаевского сельского поселения.

3. Рекомендовать И.о.главе Волочаевского сельского поселения направить проект о внесении изменений и дополнений в правила землепользования и застройки Волочаевского сельского поселения на рассмотрение в Собрание депутатов Волочаевского сельского поселения.

За предложения голосовали:

«за» - 18 человек, «против» - 0 человек, «воздержалось» - 0 человек.

РЕШИЛИ:

1. Подготовить заключение о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Волочаевского сельского поселения, проведённых в период с 10 марта 2016года по 08 апреля 2016года.

2. Представить проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки Волочаевского сельского поселения для ознакомления главе Волочаевского сельского поселения.

3. Рекомендовать Главе Волочаевского сельского поселения направить проект о внесении изменений и дополнений в правила землепользования и застройки Волочаевского сельского поселения в представительный орган местного самоуправления - Собрание депутатов Волочаевского сельского поселения на рассмотрение и утверждение.

Протокол публичных слушаний по рассмотрению проекта Правил землепользования и застройки Волочаевского сельского поселения разместить на официальном сайте Волочаевского сельского поселения.

 Председатель публичных слушаний Гаршина С.А.

Секретарь публичных слушаний Туснина Р.И.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О результатах публичных слушаний о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Волочаевского сельского поселения

В соответствии со ст. 31 Градостроительного кодекса РФ, ст.ст. 26 и 27 Правил землепользования и застройки Волочаевского сельского поселения, утвержденных решением Собрания депутатов Волочаевского сельского поселения, от 25.05.2012 г. № 113, (далее – Правила), положением «О порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании « Волочаевское поселение», утвержденным Решением Собрания депутатов Волочаевского сельского поселения», на основании постановления Администрации Волочаевского сельского поселения от 04.04.2016г № 70 *«О проведении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Волочаевского сельского поселения»* в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства **11 апреля 2016 года** комиссией по землепользованию и застройке Волочаевского сельского поселения (далее – Комиссия) проведены публичные слушания по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Волочаевского сельского поселения в фрагмент карты градостроительного зонирования поселка Волочаевский изменить зону СХУ/01/01 на зону СХП/01/02

Проект внесения изменений в Правила подготовлен Комиссией по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Волочаевского сельского поселения по предложению Сектора Архитектуры и градостроительства Администрации Орловского района, на основании постановления Администрации Волочаевского сельского поселения «О подготовке предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Волочаевского сельского поселения»

В целях доведения до населения информации о содержании вышеуказанного проекта, Комиссией опубликованы в газете «Степные зори», а также на официальном сайте администрации Орловского района в сети Интернет http://orlovsky.donland.ru/ -сельские поселения – Волочаевское сельское поселение- раздел Генеральный план Волочаевского с.п. – подраздел Правила землепользования и застройки:

- постановление Администрации Волочаевского сельского поселения от 18.01.2016г № 10

- графическая часть изменений в правила землепользования и застройки;

- информация о дате, времени, месте проведения публичных слушаний, порядке и сроках приема заявлений, предложениях по проекту Правил, адресах, по которым принимаются предложения и замечания.

Публичные слушания состоялись с участием представителей сектора архитектуры и строительства администрации Орловского района и граждан (18 человек).

На публичных слушаниях для ознакомления и обсуждения был представлен вышеуказанный проект. В докладе приведена полная информация по вопросу изменения градостроительной зоны, установленной Правилами, в фрагмент карты градостроительного зонирования поселка Волочаевский изменить зону СХУ/01/01 на зону СХП/01/02

Проект изменений в Правила в фрагмент карты градостроительного зонирования поселка Волочаевский изменить зону СХУ/01/01 на зону СХП/01/02

подготовлен с целью строительства склада, для регулирования застройки на территории Волочаевского сельского поселения.

Присутствующие на публичных слушаниях граждане поддержали указанные изменения в Правила, замечаний и предложений по данному вопросу от граждан не поступило.

На основании проведенных публичных слушанийКомиссия рекомендует внести вышеуказанные изменения в фрагмент карты градостроительного зонирования поселка Волочаевский изменить зону СХУ/01/01 на зону СХП/01/02

Публичные слушания состоялись в соответствии с требованиями действующего законодательства.

После проведения публичных слушаний в адрес Комиссии предложения и замечания не поступали.

В соответствии со ст. 31 (п. 15) Градостроительного кодекса РФ Комиссии обеспечить соответствующие внесения изменений в Правила и представить их главе Волочаевского сельского поселения

Приложение:

- Протокол публичных слушаний комиссии по землепользованию и застройке от 11.04.2016 г.

Председатель публичных слушаний Гаршина С.А.

Секретарь публичных слушаний Туснина Р.И.