

Ростовская область Орловский район

Волочаевское сельское поселение

Комиссия по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту «Правила землепользования и застройки» населенных пунктов Волочаевского сельского поселения

ПРОТОКОЛ

проведения публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта «Правила землепользования и застройки» Волочаевского сельского поселения, п.Волочаевский

27.03.2012г.

п.Волочаевский

№1

Комиссия:

Председатель комиссии: Глава Волочаевского сельского поселения

П.Д.Подорожний

Секретарь комиссии:

Ведущий специалист

Т.Н.Дудка

Члены комиссии (по согласованию):

Специалист по земельным и

Туснина Р.И.

имущественным отношениям

Антоненко Е.А.

Специалист ЖКХ

Тесленко Л.И.

Специалист ГОЧС

Приглашенные:

депутаты Собрания депутатов Волочаевского сельского поселения: Парфенова Р.И.
Куриленко Н.В. Лопатин В.В.

Повестка дня:

Вопрос № 1. Рассмотрение и обсуждение проекта «Правила землепользования и застройки» Волочаевского сельского поселения, п. Волочаевский, Орловского района, Ростовской области.

Слушали:

Председатель комиссии П.Д.Подорожний поприветствовал собравшихся .

По первому вопросу слушали Главу Волочаевского сельского поселения
П.Д.Подорожного

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что правила землепользования и застройки - это документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях:

1. создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
2. создания условий для планировки территорий поселения;
3. обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
4. создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Правила землепользования и застройки включают в себя:

- 1) порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;
- 2) карту градостроительного зонирования;
- 3) градостроительные регламенты.

Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений включает в себя положения:

- 1) о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления;
- 2) об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;
- 3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;
- 4) о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
- 5) о внесении изменений в правила землепользования и застройки;
- 6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.

На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия. Границы указанных зон могут отображаться на отдельных картах.

В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Был представлен проект «Правила землепользования и застройки» Волочаевского сельского поселения в

Приступили к обсуждению проекта «Правила землепользования и застройки»

Перешли к обсуждению проекта жилой застройки.

Было выражено всеобщее удовлетворение по поводу размещения зоны жилой застройки.

Выступил: Специалист по земельным и имущественным отношениям Туснина Р.И. внесла предложение о принятии «Правила землепользования и застройки» в п. Волочаевский в целом без изменений.

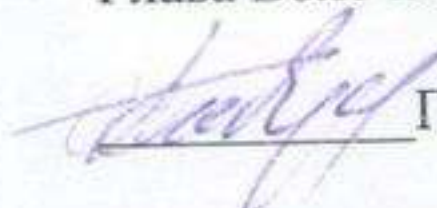
Решили:

1. Проект «Правила землепользования и застройки» Волочаевского сельского поселения, п. Волочаевский принять в целом.

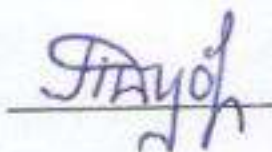
проголосовали: единогласно.

1. По результатам рассмотрения «Правила землепользования и застройки» Волочаевского сельского поселения, п. Волочаевский подготовить заключение о результатах публичных слушаний.

Председатель комиссии: Глава Волочаевского сельского поселения

 П.Д.Подорожний

Секретарь комиссии: Ведущий специалист

 Т.Н.Дудка

Туснина Р.И.



Специалист по земельным и имущественным отношениям

Антоненко Е.А



Специалист ЖКХ

Тесленко Л.И.



Специалист ГОЧС